

data: 24-08-2026	MOD.1	L'EMISSIONE IN MODIFICA 1 del presente ELABORATO si è resa necessaria per precisazioni di maggior dettaglio in merito ai contenuti della precedente emissione, come da indicazioni fornite dal RUP Pertanto, LA MOD.0 È ANNULLATA E SOSTITUITA INTEGRALMENTE DALLA presente MOD.1
---------------------	-------	--

data: 28-07-2026	REV.2	L'EMISSIONE IN REVISIONE 2 del presente PROGETTO, di cui il presente elaborato fa parte, si è resa necessaria per ottemperare alle richieste del RUP, propedeutiche alla verifica dello stesso, di cui alla PEC diretta al committente del 22-06-2026 prot. n°15683. Pertanto, LA REV.1 È ANNULLATA E SOSTITUITA INTEGRALMENTE DALLA presente REV.2
---------------------	-------	--

NOTA: Il presente progetto ESECUTIVO è stato redatto in osservanza al D.Lgs 50-2016 e raccoglie le indicazioni emerse nei riesami, svolti tra i soggetti coinvolti, nella precedente fase progettuale.
Si precisa che il presente progetto Esecutivo **annulla e sostituisce integralmente il precedente** emesso nel 2025

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA:ARCH.URB.GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455



ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA UNI EN ISO 9001-2015 -ACCREDIA RT21- IQ-0509-01 dal 2009-05-04
Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dasa-Ragister spa e trovato conforme a far data dal 4 maggio 2009. "... L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)

PROGETTO ESECUTIVO - ex D.lgs. 50/2016 -

Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si esonera pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).

Revisione Cartiglio Aprile 2019

comune di valeggio s/m provincia di verona

committente e generalità
Cooperativa spazio 11 P.IVA.: 01777640234 Sede: Via dell'artigianato 28/30 - Valeggio s/M (VR))

Descrizione estesa del progetto Progetto esecutivo per la realizzazione di camere mortuarie cimiteriali, in attuazione del project financing rep.5251 del 27-02-2024 Cooperativa Sociale Spazio 11 S.c.a.r.l. (CIG: 9476487476 CUP: C15122000640005)	n° della commessa 11/2025	
	disegnato da F.Z.M.	
	controllato da G.Z.M.	
	validazione del committente emissione presente elaborato	
		data emissione del documento 24-08-2026

elenco delle serie di cui si compone il progetto		serie e numero tavola		modifica	revisione	variante urbanistica
☐ RILEVAZIONI	☐ PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	6	1	2		
☐ PROGETTO IMPIANTI TERMICI	☐ PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI					
☐ PARTICOLARI COSTRUTTIVI	☐ PROGETTAZIONE STRUTTURALE					
☒ ELABORATI DI CARATTERE GENERALE	☐ PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA					
nome della serie di appartenenza della presente tavola						
ELABORATI DI CARATTERE GENERALE						

descrizione dei contenuti della tavola

QUADRO ECONOMICO

Quadro Economico progetto esecutivo D.lgs 50/2016

Oggetto:	Attuazione project financing per costruzione camere mortuarie cimiteriali e altre annesse politiche
----------	---

Somma a base d'appalto	a) Lavorazioni soggette a ribasso (da C.M.E.)	
	Demolizioni, scavi e rimozioni	€ 3 100,00
	Opere edilizie generiche al grezzo	€ 47 224,99
	Opere edilizie di finitura	€ 64 500,01
	Sommano opere edili (a1)	€ 114 825,00
	Impianto elettrico	€ 24 466,52
	Impianto elettrico corpi illuminanti	€ 3 946,21
	Impianto estrazione aria	€ 2 543,74
	Impianto di climatizzazione generale	€ 28 611,52
	Impianto idrico sanitario	€ 7 262,93
	Rete acquedotto	€ 1 400,00
	Altri costi non individuabili puntualmente ma connessi agli impianti	€ 3 869,08
	Impianto fognario + subdispersione + acque meteo	€ 10 275,00
	Sommano opere impiantistiche (a2)	€ 82 375,00
	a) Totale lavorazioni soggetto a ribasso d'asta (a1 + a2):	€ 197 200,00
	b) Ammontare dei costi della sicurezza; ammontare economico non soggetto a ribasso d'asta (stimato analiticamente dal professionista su specifico CME della Sicurezza)	
	costi sicurezza PSC	€ 3 800,00
	b) Totale dei costi della sicurezza da PSC non soggette a ribasso:	€ 3 800,00
	Totale [a + b]: Somme totali lavori da appaltare :	€ 201 000,00

Somme a disposizione	Imprevisti in corso d'opera ed arrotondamenti (5% c.ca ammontare lavori)	€ 11 500,00
	Spese tecniche	
	Progettazioni pregresse iniziali a completamento di PFTE + Tavole di attuazione + Progetto esecutivo d.lgs 50/2016. Escluso O.F.	€ 23 499,62
	Spese per impianto termotecnico idraulico con spese e oneri oltre D.L. Escluso O.F.	€ 5 705,83
	Sicurezza (CSP e CSE compreso spese) Escluso O.F.	€ 2 500,00
	Progetto elettrico necessario al fine con spese e oneri oltre la D.L. Escluso O.F.	€ 2 300,00
	Studi geologici per lo scarico delle acque nere in ambito cimiteriale.	€ 800,00
	Direzione dei lavori. Escluso O.F.	€ 18 158,34
	Iva 22% e Cassa 4% sulle spese tecniche	€ 15 036,67
	IVA 10% su lavori in appalto	€ 18 100,00
	ALTRA IVA su forniture con aliquota 22% (stimata a c.ca 10% opere in appalto)	€ 4 400,00
	Altre spese e costi a carico della stazione appaltante (oneri fiscali e accessori compresi)	€ 81 999,54
	Totale delle somme a disposizione	€ 184 000,00

Importo generale del Q.E.	€ 385 000,00
----------------------------------	---------------------