

data: 28-07-2026	REV.2	L'EMISSIONE IN REVISIONE 2 del presente PROGETTO, di cui il presente elaborato fa parte, si è resa necessaria per ottemperare alle richieste del RUP, propedeutiche alla verifica dello stesso, di cui alla PEC diretta al committente del 22-06-2026 prot. n°15683. Pertanto, LA REV.1 È ANNULLATA E SOSTITUITA INTEGRALMENTE DALLA presente REV.2
----------------------------	--------------	--

NOTA: Il presente progetto ESECUTIVO è stato redatto in osservanza al D.Lgs 50-2016 e raccoglie le indicazioni emerse nei riesami, svolti tra i soggetti coinvolti, nella precedente fase progettuale.
Si precisa che il presente progetto Esecutivo **annulla e sostituisce integralmente il precedente** emesso nel 2025

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA:ARCH.URB.GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455



ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA UNI EN ISO 9001-2015 -ACCREDIA RT21- IQ-0509-01 dal 2009-05-04
Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dasa-Ragister spa e trovato conforme a far data dal 4 maggio 2009. "... L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)

PROGETTO ESECUTIVO - ex D.lgs. 50/2016 -

Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).

Revisione Cartiglio Aprile 2019

comune di valeggio s/m provincia di verona

committente e generalità
Cooperativa spazio 11 P.IVA.: 01777640234 Sede: Via dell'artigianato 28/30 - Valeggio s/M (VR))

Progetto esecutivo per la realizzazione di camere mortuarie cimiteriali, in attuazione del project financing rep.5251 del 27-02-2024 Cooperativa Sociale Spazio 11 S.c.a.r.l. (CIG: 9476487476 CUP: C15122000640005)	n° della commessa 11/2025
	disegnato da F.Z.M.
	controllato da G.Z.M.
	validazione del committente emissione presente elaborato
data emissione del documento 28-07-2026	

elenco delle serie di cui si compone il progetto ☐ RILEVAZIONI ☐ PROGETTO IMPIANTI TERMICI ☐ PARTICOLARI COSTRUTTIVI ☒ ELABORATI DI CARATTERE GENERALE ☐ PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ☐ PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI ☐ PROGETTAZIONE STRUTTURALE ☐ PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA

descrizione dei contenuti della tavola
Quadro di INCIDENZA DELLA MANODOPERA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Opere di consulenza tematica in materia cimiteriale su attuazione project financing per costruzione camere mortuarie cimiteriali e altre annesse politiche

COMMITTENTE: Cooperativa spazio 11

Data, 28/07/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 ap_01_e_L1	Impianto ELETTRICO La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione e progettazione specialistica (vedi in particolare tavola A9 ... mento alla rete esistente posta entro il cimitero (c.ca 25 m). Per maggiori informazioni si rimanda al citato elaborato. SOMMANO a corpo	1,00	24'466,52	24'466,52	8'049,49	32,900
2 ap_01_e_L2	Impianto ELETTRICO - Corpi illuminanti La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione e progettazione specialistica (vedi in p ... esenti, e del tipo stagno per i locali magazzino/ accessori) Per maggiori informazioni si rimanda al citato elaborato. SOMMANO a corpo	1,00	3'946,21	3'946,21	916,90	23,235
3 ap_01_M_L2	Impianto ESTRAZIONE ARIA La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica. (vedi in particolare tavola A8.4). Trat ... osservazione, camera mortuaria, appoggio e servizi igienici. Per maggiori informazioni si rimanda al citato elaborato. SOMMANO a corpo	1,00	2'543,74	2'543,74	247,74	9,739
4 ap_02_m_L1	Impianto IDRICO - SANITARIO La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica (vedi in particolare tavola A8.4). T ... rmica (pompa di calore) conteggiati in altre voci di computo. Per maggiori informazioni si rimanda al citato elaborato. SOMMANO a corpo	1,00	7'262,93	7'262,93	707,34	9,739
5 ap_02_m_L5	IMPIANTI: altri costi non puntualmente identificabili, imprevisi (5% c.ca) e arrotondamenti stimati dal progettista SOMMANO a corpo	1,00	3'869,08	3'869,08	1'508,94	39,000
6 ap_02_s_all	Opere per allacciamento RETE ACQUEDOTTO. Trattasi della realizzazione del tratto di rete acqua potabile da punto di presa esistente e sino alla rete del sistema idrico di progetto. ... ei quali 1/3 c.ca con presenza di soprastante pavimentazione in cls) Voce a corpo stimata da definirsi in sede ATTUATIVA SOMMANO a corpo	1,00	1'400,00	1'400,00	784,00	56,000
7 ap_03_a_L1	OPERE EDILI: Lavori e forniture non chiaramente individuabili in misura e quantità sulle tavole di progetto ma necessarie al completamento dell'opera. La lavorazione di cui alla p ... riferimento alle analisi allegate al progetto le quali costituiscono traccia per la liquidazione in sede di contabilità. SOMMANO a corpo	1,00	3'267,41	3'267,41	1'895,10	58,000
8 ap_05_m_L2	Impianto CLIMATIZZAZIONE GENERALE La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica. (vedi in particolare tavola A8 ... one e servizi igienici. Compreso la fornitura dei macchinari. Per maggiori informazioni si rimanda al citato elaborato. SOMMANO a corpo	1,00	28'611,52	28'611,52	2'786,50	9,739
9 ap_06_e_L1	Impianto e rete smaltimento ACQUE METEO. La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica.					
	A R I P O R T A R E			75'367,41	16'896,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			75'367,41	16'896,01	
10 ap_07_m_L1	Trattasi delle lavoraz ... e esistenti (trattasi di condotte del "troppo pieno" poste sotto alla pavimentazione e già presenti allo stato attuale). SOMMANO a corpo	1,00	3'600,00	3'600,00	2'736,00	76,000
11 ap_08_m_L1	Impianto FOGNARIO. La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica. Trattasi dell'impianto di smaltimento delle ... alloggiamento della rete nonché i successivi rinterri e sistemazioni sono conteggiate in altra voce del presente computo SOMMANO a corpo	1,00	3'800,00	3'800,00	2'736,00	72,000
12 AP_09	Impianto SUB DISPERSIONE. La presente voce a corpo corrisponde all'ammontare monetario risultante dalla specifica computazione specialistica. Si precisa che si tratta di importo di ... tubo disperdente c.ca 6-10 m con diametro 130 mm c.ca. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto. SOMMANO a corpo	1,00	2'875,00	2'875,00	1'150,00	40,000
13 AP_09_2	Assistenze murarie per la realizzazione degli impianti. Stimata a percentuale sull'importo lavori in argomento SOMMANO a corpo	1,00	6'000,00	6'000,00	4'260,00	71,000
14 AP_10	Altre assistenze murarie. Trattasi delle assistenze murarie non già ricomprese nelle singole voci di prezzo quali: pavimentazioni, rivestimenti e zoccolature; impermeabilizzazioni; controsoffittature; pitturazioni; installazioni (porte, finestre, ...). SOMMANO a corpo	1,00	900,00	900,00	666,00	74,000
15 ap_smt	Fornitura e posa di vetrate divisorie mobili da installare nel vano deposito di osservazione. Trattasi pannelli vetrati scorrevoli e impacchettabili con telaio in alluminio e lastr ... satinata. Superficie totale della vetrata: 27 mq c.ca. Da eseguirsi come da indicazioni tecniche fornite dal committente. SOMMANO a corpo	1,00	11'500,00	11'500,00	2'875,00	25,000
16 np_001	Carichi, conferimenti e oneri di smaltimento. Importo stimato a corpo comprensivo ed inerente a tutte le lavorazioni edili, impiantistiche e accessorie previste dal progetto SOMMANO a corpo	1,00	390,78	390,78	203,21	52,000
17 np_002	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per applicazioni a rullo o a spruzzo a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, fibre inorgan ... 5 bar di spinta negativa: nessuna penetrazione Elasticità dopo 28 gg (DIN 53504) (%): 80 Reazione al fuoco: Euroclasse E SOMMANO 1 m²	412,50	46,39	19'135,88	8'802,50	46,000
18 ss_01	Preparazione del supporto per la posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per applicazioni a rullo o a spruzzo. Attraverso asportazione di tutte le parti inconsistenti ... , nastro in TPE, fissato al supporto con Adesilex PG4, adesivo epossidico, da spagliare fresco su fresco con Quarzo 0,5. SOMMANO 1 m²	412,50	5,61	2'314,13	1'388,48	60,000
	COSTI DELLA SICUREZZA: Importo stimato a misura su specifico computo redatto dal progettista e forfettizzato a corpo. Vedasi per maggiori informazioni l'elaborato "Piano di sicurezza e suoi allegati" allegato al presente progetto. SOMMANO a corpo	1,00	3'800,00	3'800,00	2'242,00	59,000
	A R I P O R T A R E			129'683,20	43'955,20	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			129'683,20	43'955,20	
19 VEN25-01.02 .004.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso event ... entro gli stessi limiti di distanza. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA Per profondità di scavo fino a 4.00 m SOMMANO m³	18,00	11,66	209,88	71,34	33,990
20 VEN25-01.03 .006.a	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da ca ... amento RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici SOMMANO m³	18,00	43,38	780,84	23,82	3,050
21 VEN25-01.05 .014.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE) Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo ugual ... ulta,l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavolati in laterizio SOMMANO m²	15,91	23,64	376,11	138,64	36,860
22 VEN25-01.05 .022.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 15 mm. Nel prezzo s ... essario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO fino a 150 mm SOMMANO m²	61,50	20,86	1'282,89	517,77	40,360
23 VEN25-01.05 .025.a	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le ... scarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e similari). parapetti o similari SOMMANO m²	5,00	11,90	59,50	26,57	44,660
24 VEN25-01.08 .002.a	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad ... ggio. CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO X0 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione X0, C 20/25 SOMMANO m³	10,40	152,94	1'590,58	94,16	5,920
25 VEN25-01.08 .003.00	POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA Pompaggio conglomerato cementizio con pompa autocarrata, compreso piazzamento pompa. POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA SOMMANO m³	23,00	16,95	389,85	39,84	10,220
26 VEN25-01.08 .005.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliato a misura, po ... gliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12. RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C SOMMANO kg	1'027,00	2,31	2'372,37	403,54	17,010
27 VEN25-01.12 .009.b	TRAMEZZA IN MATTONI FORATI Tramezzo di mattoni forati, in opera con malta bastarda. TRAMEZZA IN MATTONI FORATI di spessore cm 12 SOMMANO m²	103,50	52,08	5'390,28	2'498,39	46,350
	A R I P O R T A R E			142'135,50	47'769,27	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			142'135,50	47'769,27	
28 VEN25-01.13 .004.00	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE Massetto in conglomerato cementizio preconfezionato isolante, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espan ... stinguente e pompabile, su coperture piane di spessore cm 4 MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE SOMMANO m²	130,00	26,20	3'406,00	1'746,26	51,270
29 VEN25-01.13 .007.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a ... llarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE SOMMANO m²	130,00	25,31	3'290,30	1'991,62	60,530
30 VEN25-01.14 .003.00	FORNITURA E POSA PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle cera ... o necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DIPAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO SOMMANO m²	30,90	54,37	1'680,03	688,81	41,000
31 VEN25-01.14 .009.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non ... ORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale grezza e bordo inferiore sguscio SOMMANO m	67,10	27,77	1'863,37	107,33	5,760
32 VEN25-01.14 .043.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO COLORATO Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone a ... o la norma DIN 51130 con superficie antiscivolo R10 A, ad effetto cemento. Dimensioni 60 x 60 cm, naturale o bocciardato SOMMANO m²	122,80	68,18	8'372,50	2'783,86	33,250
33 VEN25-01.16 .003.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA ARMATA CON T.N.T DI mm 4 SOMMANO m²	130,00	19,52	2'537,60	578,57	22,800
34 VEN25-01.18 .009.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO CIVILE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verti ... ca e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA CIVILE PERFORNITURA CIVILE PER INTERNI SOMMANO m²	260,40	28,13	7'325,05	4'609,66	62,930
35 VEN25-01.19 .010.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da ... finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura in vista SOMMANO m²	103,50	31,18	3'227,13	1'659,39	51,420
36 VEN25-01.25 .010.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bia ... avi. SERRAMENTI					
	A R I P O R T A R E			173'837,48	61'934,77	

