

PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI: impianti termomeccanici					
FORNITORE INCARICATO UNI EN ISO 9001					
Studio e generalità Ing. DAVIDE COSTANZI Via G. Rippa, 14 - 46100 Mantova CF: CSTDVD72A25E897H e-mail: ingcostanzi@gmail.com				timbro e firma del professionista responsabile	
data: 28-07-2026		REV.2		L'EMISSIONE IN REVISIONE 2 del presente PROGETTO, di cui il presente elaborato fa parte, si è resa necessaria per ottemperare alle richieste del RUP, propedeutiche alla verifica dello stesso, di cui alla PEC diretta al committente del 22-06-2026 prot. n°15683. Pertanto, LA REV.1 È ANNULLATA E SOSTITUITA INTEGRALMENTE DALLA presente REV.2	
NOTA: Il presente progetto ESECUTIVO è stato redatto in osservanza al D.Lgs 50-2016 e raccoglie le indicazioni emerse nei riesami, svolti tra i soggetti coinvolti, nella precedente fase progettuale. Si precisa che il presente progetto Esecutivo annulla e sostituisce integralmente il precedente emesso nel 2025					
PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA:ARCH.URB.GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226 studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455					
 ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA UNI EN ISO 9001-2015 -ACCREDIA RT21- IQ-0509-01 dal 2009-05-04 Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dasa-Ragister spa e trovato conforme a far data dal 4 maggio 2009. "... L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)					
PROGETTO ESECUTIVO - ex D.lgs. 50/2016 -					
Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583). Revisione Cartiglio Aprile 2019					
comune di valeggio s/m			provincia di verona		
committente e generalità Cooperativa spazio 11 P.IVA.: 01777640234 Sede: Via dell'artigianato 28/30 - Valeggio s/M (VR))					
Descrizione estesa del progetto Progetto esecutivo per la realizzazione di camere mortuarie cimiteriali, in attuazione del project financing rep.5251 del 27-02-2024 Cooperativa Sociale Spazio 11 S.c.a.r.l. (CIG: 9476487476 CUP: C15122000640005)				n°della commessa 11/2025 disegnato da F.Z.M. controllato da G.Z.M. validazione del committente emissione presente elaborato data emissione del documento 28-07-2026	
elenco delle serie di cui si compone il progetto ☐ RILEVAZIONI ☐ PROGETTO IMPIANTI TERMICI ☐ PARTICOLARI COSTRUTTIVI ☐ ELABORATI DI CARATTERE GENERALE ☒ PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ☐ PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI ☐ PROGETTAZIONE STRUTTURALE ☐ PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA		serie e numero tavola A8.6		modifica 0	revisione 2
nome della serie di appartenenza della presente tavola PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		variante urbanistica			
descrizione dei contenuti della tavola Progetto TERMO MECCANICO: ELENCO LAVORAZIONI ed analisi					



Comune di VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di VR

Elenco prezzi unitari

LAVORI

Opere di consulenza tematica in materia cimiteriale su attuazione project financing per costruzione camere mortuarie cimiteriali e altre annesse politiche

COMMITTENTE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Prezzario Veneto LL.PP. 2025

Progettista

IL TECNICO

Data 29/05/2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO UNITARIO €
1 NP.01 - VEN25	Collaudo impianti realizzato con il sistema di monitoraggio delle temperature e delle portate. Eseguito da personale qualificato euro (centonovantasette,70)	cad	197,70
2 VEN25-01.41.24. 00	Trasferimento di disegni di campo a matita o simili, quali documentazioni di scavo, planimetrie, sezioni e simili, nonché di mappature di restauro, eseguiti a qualsiasi scala dalla 1:1. alla 1:100, su supporto informatico vettoriale, in file dwg o simili. Comprensivo di una copia a stampa o a plotter. Da computarsi a misura sulla base dei disegni di partenza, indipendentemente dalla scala finale di restituzione vettorializzata per metro quadrato di terreno restituito. TRASFERIMENTO DI DISEGNI DI CAMPO A MATITA O SIMILI euro (trecento,55)	m²	300,55
3 VEN25-11.02.09. 01	Collettore semplice componibile per impianti idrici, pressione di esercizio massima 10 bar. Campo di temperatura 0-110 °C idoneo per per il convogliamento di acqua potabile in ottone. Compresi: - collettore semplice; - tappi di chiusura; - materiale vario di installazione; (supporti per cassette, raccordi, ecc.) - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x3 euro (cinquantatre,53)	cad	53,53
4 VEN25-11.02.12. 02	Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario per montaggio da parete. Apertura acqua da sinistra a destra, cartuccia a dischi ceramici, bocca girevole e rompigetto 9 l/min. Sporgenza bocca dal muro 188 mm e leva metallica da 120 o 170 mm per lavelli clinici, secondo le indicazioni del DL e leva normale per lavelli. Comprensivo di limitatore di portata tarabile (con quantità minima regolabile di 6 l/min). Comprensivo di limitatore di temperatura. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore minimo 12 micron) con superfici arrotondate. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartucce a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: - gruppo di erogazione monocomando, cromato, per installazione a parete, nel diametro D=1/2"; - leva di comando (sollevabile e girevole) lunghezza 120 o 170 mm per lavabiclinici; - leva di comando (sollevabile e girevole) lunghezza standard per lavabinormali; - bocca di erogazione con rompigetto; - cartuccia a dischi ceramici; - guarnizioni e materiali vari di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO A PARETE per lavabo/lavello euro (centoventisei,53)	cad	126,53
5 VEN25-11.02.46. 01	Scaldacqua elettrico in pompa di calore murale, campo di lavoro: -7°C; 35°C, condensatore avvolto esternamente; a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, bollitore in acciaio smaltato, isolamento in poliuretano espanso, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anodo tester, doppia resistenza elettrica di serie (1kW x 2); canalizzabile con tubi circolari o rettangolari; temperatura massima ACS 75°C, ciclo antilegionella, sonda aria per l'attivazione automatica della resistenza elettrica, fluido refrigerante R134a, avente le seguenti caratteristiche prestazionali minime: - - COP 3,1 a Taria 15°C; - - potenza riscaldamento 2,35 kW; - - classe di efficienza energetica minima A+. Compresi: - - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda; - - termometro e termostato incorporati; - - supporti di sostegno; - - materiale vario di installazione; - - guarnizioni su attacchi; - - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. SCALDACQUA MURALE IN POMPA DI CALORE c.tà 80 lt euro (tremilaquattrocentonovantaquattro,01)	cad	3.494,01
6 VEN25-11.03.15. 01	LAVABO a canale sospeso in acciaio inox AISI 304, spessore 12/10, con fori per alloggiamento rubinetti su bordo o senza fori per predisposizione rubinetti a parete a seconda delle indicazioni della D.L., senza troppopieno. Finitura satinata. Compresi: lavabo in acciaio inox, nelle dimensioni indicative riportate; opportuni sistemi di fissaggio al piano di installazione; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/o dalle schede tecniche allegate. LAVABO A CANALE IN ACCIAIO INOX Da parete dim 60x40 cm con coprisifone euro (millecentotrentotto,44)	cad	1.138,44
7 VEN25-11.03.37. 01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). Funzionante con apposita cassetta appoggiata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi di colorebianco. Compresi: vaso water; cassetta di risciacquo appoggiata nello stesso materiale del sanitario con pulsante di scarico superiore completa di batteria di scarico; opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; tasselli meccanici in ottone/bronzo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER IN VETROCHINA MONOBLOCCO Tipo a pavimento, dim. 67x36 cm euro (trecentosettantanove,96)	cad	379,96
8 VEN25-11.04.32. 01	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lupo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inerte; Etichette		

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO UNITARIO €
9 VEN25-11.04.32. 02	indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=8/10 mm euro (venticinque,21) TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=10/12 mm euro (venticinque,77)	m	25,21
10 VEN25-11.04.32. 03	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=12/14 mm euro (ventotto,25)	m	25,77
11 VEN25-11.04.32. 04	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=14/16 mm euro (trentuno,45)	m	28,25
12 VEN25-11.04.32. 05	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=16/18 mm euro (trentuno,99)	m	31,45
13 VEN25-11.04.32. 07	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=20/22 mm euro (trentaquattro,22)	m	31,99
14 VEN25-11.04.32. 08	TUBAZIONE in rame di qualità senza saldature, adatta per la distribuzione dei gas medicali secondo le prescrizioni UNI 13348 (Cu DHP 5649-65), con pareti lisce e disossidate, preventivamente collaudata, nei diametri e spessori indicati. Compresi: Staffatura su apposite staffe in materiale plastico, conformate per permettere al lubo la completa scorrevolezza assiale oltre che modo il loro isolamento da eventuali correnti vaganti, distanza massima fra le staffe di 2 metri; tubazione in rame in barra del tipo omologato alla distribuzione di gas medicali, di qualsiasi diametro secondo la norma EN 13348; sfridi di lavorazione; Saldature realizzate con apposita lega ad altissimo tenore d'argento (55%), con punto di fusione a 620 °C in accordo alla norma UNI 13133 "Brasatura forte"; Flussaggio saldature con gas inertizzante; Etichette indicanti il colore, il nome e la direzione del gas; controllo tenuta a pressione; materiale vario di consumo (guarnizioni, oneri di saldatura con brasatura in lega d'argento); e quant'altro necessario per	m	34,22

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO UNITARIO €
15 VEN25-12.02.03 03	l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=26/28 mm euro (trentotto,68) BOCCHETTA di mandata dell'aria quadrata o rettangolare per canali a sezione rettangolare, eseguite in alluminio estruso anodizzato, ad alette frontali verticali ed orizzontali singolarmente orientabili. Velocità massima di attraversamento non superiore a 3 m/sec. Le bocchette saranno dotate di controtelaio in lamiera di acciaio profilata e zincata, serranda di regolazione ad alette verticali a movimento contrapposto, cornice di chiusura e cassetta di raccordo (plenum) dotato di raddrizzatore per il collegamento al canale principale. Compresi: bocchetta anemostatica quadrata o rettangolare; cassetta di raccordo con imbocco laterale circolare isolata con polietilene espanso (classe 1 di reazione al fuoco) o lana minerale (classe 0 di reazione al fuoco); serrandina di taratura; raddrizzatore; viti e materiali di fissaggio in acciaio inox; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. BOCCHETTA DI MANDATA Per dimensioni superiori a 10 dm ² euro (undici,23)	m	38,68
16 VEN25-12.02.13 05	CANALE a sezione circolare in lamiera zincata per canali in vista o in appositi cavedi e/o cunicoli aventi le seguenti caratteristiche: diametro fino a 500 mm - spessore lamiera 8/10 mm; diametro da 501 mm a 1500 mm - spessore lamiera 10/10 mm; diametro oltre 1500 mm - spessore lamiera 12/10 mm. Le giunzioni tra i tronchi di canale dovranno essere realizzate con flange e bulloni in acciaio zincato e munite di guarnizione in materiale elastico per la perfetta tenuta. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. I canali dovranno essere costruiti con curve ad ampio raggio per facilitare il flusso dell'aria. Tutte le curve ad angolo retto o aventi il raggio interno inferiore alla larghezza del canale o di grande sezione dovranno essere provviste di deflettori in lamiera. In ogni caso, se in fase d'esecuzione o collaudo si verificassero delle vibrazioni, l'installatore dovrà provvedere all'eliminazione mediante l'aggiunta di rinforzi, senza nessun compenso aggiuntivo. I canali verranno sigillati con mastice nelle guarnizioni e nei raccordi per ottenere una perfetta tenuta d'aria. Compresi: canalizzazione in lamiera zincata pressopiegata di qualsiasi dimensione; pezzi speciali (curve, deflettori, cassoncini terminali per bocchette, baionette, flange, serrande di taratura in lamiera forata, portine di ispezione e per misura, terminali parapiovia per condotti di ventilazione filtri, ecc); sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, collari di giunzione, collanti, giunti in gomma antivibranti, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti aerulici. CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=200, spessore sei decimi euro (ventisei,87)	dmq	11,23
17 VEN25-12.02.16 01	CANALIZZAZIONE in lamiera zincata pressopiegata, a sezione rettangolare, per la formazione dei vari circuiti aerulici, per i canali in vista o in appositi cavedi e/o cunicoli aventi le seguenti caratteristiche: lato maggiore fino a 500 mm - spessore lamiera 8/10 mm; lato maggiore da 501 mm a 1500 mm - spessore lamiera 10/10 mm; lato maggiore oltre 1500 mm - spessore lamiera 12/10 mm Le giunzioni tra i tronchi di canale dovranno essere realizzate con flange e bulloni in acciaio zincato e munite di guarnizione in materiale elastico per la perfetta tenuta. I canali con il lato maggiore superiore a 1000 mm dovranno avere un rinforzo angolare longitudinale al centro del lato maggiore; tale angolare dovrà avere le stesse dimensioni di quelli di rinforzo ad esso perpendicolari. Tutte le curve ad angolo retto o aventi il raggio interno inferiore alla larghezza del canale o di grande sezione dovranno essere provviste di deflettori in lamiera. In ogni caso, se in fase d'esecuzione o collaudo si verificassero delle vibrazioni, l'installatore dovrà provvedere all'eliminazione mediante l'aggiunta di rinforzi, senza nessun compenso aggiuntivo. I canali verranno sigillati con mastice nelle guarnizioni e nei raccordi per ottenere una perfetta tenuta d'aria. Tutti i tronchi dei canali principali, a valle di ogni serranda di taratura dovranno avere delle aperture, con chiusura ermetica, per permettere la misurazione delle portate d'aria. Tutti i giunti in genere dovranno essere fissati al resto dell'impianto mediante flange e bulloni con guarnizioni in materiale elastico per garantire una perfetta tenuta. Nelle sezioni dei canali ove sono installati filtri, serrande tagliafuoco, batterie di post-riscaldamento, serrande motorizzate, e per la pulizia dei condotti, sarà necessario installare portine o pannelli di ispezione a perfetta tenuta. Le portine di ispezione dovranno essere in lamiera di forte spessore con intelaiatura in profilato, complete di cerniere, maniglie apribili da entrambi i lati, guarnizioni ed oblo d'ispezione. La valorizzazione dell'opera farà riferimento al peso teorico del canale (misure esterne per spessore per peso specifico della lamiera) sviluppato rispetto all'asse longitudinale, maggiorato del 30 % per tener conto dell'incidenza di pezzi speciali e flangiatura. Compresi: canalizzazione in lamiera zincata pressopiegata di qualsiasi dimensione; pezzi speciali (curve, deflettori, cassoncini terminali per bocchette, baionette, flange, serrande di taratura in lamiera forata, portine di ispezione e per misura, terminali parapiovia per condotti di ventilazione filtri, ecc); sfridi di lavorazione; materiale vario di consumo (guarnizioni, collari di giunzione, collanti, giunti in gomma antivibranti, ecc); e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti aerulici. CANALIZZAZIONE ZINCATA per tutte le misure euro (sei,53)	m	26,87
18 VEN25-12.02.51 01	RADIATORE scaldasalviette in acciaio con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegno e verniciatura di protezione a finire particolarmente resistente, con colore a polvere a scelta della Direzione Lavori nelle tonalità RAL disponibili, nelle quantità e dimensioni indicate nei disegni di progetto. Compresi: radiatori scaldasalviette in acciaio nelle altezze indicate negli elaborati di progetto; valvolina di sfiato aria; verniciatura di prima protezione; verniciatura a finire, nel colore indicato dalla D.L.; mensole di sostegno su parete in muratura, in cartongesso o piedini a pavimento per installazioni davanti a serramenti vetrati; raccordi alla tubazione di distribuzione; guarnizioni e materiale vario di consumo; placche di mascheramento stacchi da tubazioni a parete e/o apavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. RADIATORE SCALDASALVIETTE scaldasalviette 530x1818 mm euro (trecentoquarantatre,95)	kg	6,53
		kW	343,95

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO UNITARIO €
19 VEN25-12.02.60. 02	Unità motocondensante a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore, condensata ad aria ad espansione diretta dotata di compressori di tipo scroll con inverter, delle funzioni di carica e verifica automatica del quantitativo di refrigerante presente all'interno dell'impianto, circuito frigorifero a due tubi con una potenzialità totale nominale sino al 200% della potenzialità della motocondensante stessa, con possibilità di alimentazione di unità interne di diversa tipologia, trasmissione dati sino al quadro di controllo mediante cavetto telefonico non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria batterie disposte su i lati maggiori della macchina con espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali a basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente. Alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 56-57 dB(A). Fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -5°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe A, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. SISTEMA VRV - MOTOCONDENSANTE A POMPA DI CALORE 28 kWf / 31.5 kWt euro (tredicimilaseicentocinquantacinque,90)	cad	13.655,90
20 VEN25-12.02.62. 03	Unità interna da parete per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle tipologie e caratteristiche indicate. Compresi: unità a parete; telecomando a raggi infrarossi oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. SISTEMA MULTISPLIT/VRV, UNITA' INTERNA DA PARETE Fino a 3.5 kW euro (novecentotredici,10)	cad	913,10
21 VEN25-12.02.66. 04	Unità di trattamento aria a soffitto con struttura portante in profilati estrusi in lega di alluminio e accoppiamento con giunti in materiale plastico (Nylon e fibre di vetro). Pannellatura di tamponamento a doppia parete di lamiera zincata con interposto poliuretano ad alta densità 45 Kg/m3. Filtrazione realizzata con di filtri di forte spessore (23 mm) classe G4 in fibre sintetiche rigenerabili più volte. Batteria di scambio termico a 4 ranghi (uso invernale riscaldamento ed estivo raffrescamento/deumidificazione). Sezione ventilante con doppio ventilatore a doppia aspirazione, con giranti pale curve in avanti, direttamente calettate sul motore elettrico monofase 230-1-50 Hz (adatto al collegamento con regolatori elettronici di variazione tensione). Compresi: unità di trattamento aria, completa di batteria a 4 ranghi, filtro ad efficienza G4; mensolame per il fissaggio dell'unità a soffitto; convogliamento della condensa verso la rete scarichi acque bianche, mediante tubazione in polietilene HD e raccordo sifonato all'unità; prove di funzionamento e taratura dell'unità materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA SOFFITTO 3000 m³/h euro (duemilaseicentacinque,86)	cad	2.065,86
22 VEN25-12.02.77. 05	Cassonetto ventilante costruito in lamiera di acciaio zincato, con isolamento acustico ignifugo in lana minerale fonoassorbente, spessore 50 mm, chiusura stagna, ventilatore centrifugo con girante pale avanti in lamiera zincata, motore monofase regolabile direttamente accoppiato, pannello apribile per l'accesso al ventilatore con clips di chiusura. Grado di protezione IP 44, Classe B/F e protezione termica incorporata. Compresi: Ventilatore cassonato; staffe di supporto e fissaggio a soffitto; silenziatore circolare, lunghezza minima 900 mm; giunti antivibranti per i collegamenti ai canali dell'impianto; oneri per la taratura e messa in moto; materiale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VENTILATORE INSONORIZZATO DA CONTROSOFFITTO 5500 m³/h, 360 Pa euro (millequattrocentonovantatre,41)	cad	1.493,41
23 VEN25-AT.07.15. .00	NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO euro (uno,87)	h	1,87
24 VEN25-AT.20.03. 4.00	Trapano elettrico, compreso il consumo di energia, punte; escluso operatore euro (uno,22)	h	1,22
25 VEN25-PR-A.68. 01.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI PRESE ACQUA Coppia di prese acqua in ottone a muro attacco maschio d=1/2" euro (ventisette,74)	cad	27,74
26 VEN25-PR-A.68. 02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet con filtro euro (ventisette,74)	cad	27,74
27 VEN25-PR-A.68. 03.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo euro (settantasei,58)	cad	76,58
28 VEN25-PR-A.69. 02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCACQUO DA INCASSO Cassetta da incasso 6/9 l euro (centodiciannove,99)	cad	119,99
29 VEN25-PR-A.69. 05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC In resina euro (venticinque,28)	cad	25,28
30 VEN25-PR-A.69. 16.04	LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 60x50 cm euro (centoventi,00)	cad	120,00

<i>Num. ORD TARIFFA</i>	<i>DESIGNAZIONE DEI LAVORI</i>	<i>U.M.</i>	<i>PREZZO UNITARIO €</i>
31 VEN25-PR-A.71. 15.02	CANALE FLESSIBILE SPIRALATO RIVESTITO Per diametri compresi tra 101 e 200 mm euro (dieci,93)	m	10,93
32 VEN25-PR-A.74. 49.01	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2.25 mm, Di = 11.5 mm, Isol. = 6 mm euro (due,84)	m	2,84
33 VEN25-PR-A.74. 49.02	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 20x2.50 mm, Di = 15 mm, Isol. = 6 mm euro (tre,05)	m	3,05
34 VEN25-RU.01.04 .a	OPERAIO COMUNE EDILE euro (ventisette,33)	h	27,33
35 VEN25.NP.001	Fornitura e posa di gruppo frigorifero remoto per celle frigorifere a temperatura positiva da 0°C a + 32°C, completo di unità a soffitto interna, gruppo frigorifero esterno, tubazioni di collegamento. Tensione di alimentazione 400 Volt, comando temperatura e velocità ventole esterno. euro (tremilatrecentosette,30)	cad	3.307,30



Comune di VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di VR

Analisi dei prezzi

LAVORI

Opere di consulenza tematica in materia cimiteriale su attuazione project financing per costruzione camere mortuarie cimiteriali e altre annesse politiche

COMMITTENTE COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Prezzario Veneto LL.PP. 2025

Progettista

IL TECNICO

Data 30/04/2026

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP.01 - VEN25	Collaudo impianti realizzato con il sistema di monitoraggio delle temperature e delle portate. Eseguito da personale qualificato				
	1 VEN25-RU.05.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA				
		h	1,00	34,05	34,05
	TOTALE				34,05
	E - ALTRO				
	2 NP.01 - VEN25.01 COLLAUDO IMPIANTO				
		cad	1,00	125,00	125,00
	TOTALE Altro				125,00
	TOTALE				159,05
	Spese Generali (13,0000 %)				20,68
	di cui Sicurezza (5,0000 %)				1,03
	Utile d'impresa (10,0000 %)				17,97
	Pers. (%)				
	SOMMANO				197,70
	Unità di misura: cad				
	Prezzo di applicazione				197,70
	Diconsi euro:				
	centonovantasette,70				