

Comune di Valeggio sul Mincio
Provincia di Verona

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE CRESTE E RIQUALIFICAZIONE ROCCA CENTRALE DEL PONTE VISCONTEO FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA METALLICA POSTA A PROTEZIONE DELLA VIABILITA' SOTTOSTANTE ATTRAVERSO IL CONSOLIDAMENTO DELLA BRECCIA - CUP: C17H22000670001 - CIG: -

COMMITTENTE: Comune di Valeggio sul Mincio, Piazza Carlo Alberto 48, Valeggio sul Mincio (VR), 045-6339800

R.U.P. Arch. Annalisa Scaramuzzi

IMPRESA Cressoni Costruzioni di Cressoni Stefano & C Srl, via A. Manzoni 27 – 46049 Volta Mantovana (MN)

CONTRATTO Determinazione n. 269 del 29/05/2025

Il sottoscritto Ing. Marzia Nardon, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- ☐ che il progetto principale è stato redatto da Ing. Marzia Nardon e approvato con Determina, n. 145 in data 18/03/2025 con l'importo di € 120.166,94 di cui € 7.966,94 per oneri della sicurezza;
- ☐ che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 147.424,17 approvata con Determina n. 143 in data 13/03/2026,

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto è stato stipulato con Determina n. 269 in data 29/05/2025.
L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 13.206,26 mediante polizza fidejussoria n. 506909617 presentata dalla compagnia Allianz Spa in data 16/06/2025

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

I dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Nardon Marzia		NRDMRZ78T58F132J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Merano		BZ	18/12/1978
nato/a a		provincia	il
gli Ingegneri		Verona	3240A
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
via Bertase 72		37013	Caprino Veronese
con studio in (indirizzo)		cap	comune
388-8442462	-	marzia.nardon@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	
		prov. VR	

PROGETTISTA			
Nardon Marzia		NRDMRZ78T58F132J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Merano		BZ	18/12/1978
nato/a a		provincia	il
gli ingegneri		Verona	3240A
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Bertase 72		37013	Caprino Veronese VR
con studio in (indirizzo)		cap	comune
388-8442462	-	marzia.nardon@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
Cressoni Costruzioni SRL		01592330201	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Stefano Cressoni		Volta Mantovana	10/07/1969
legale rappresentante		nato/a a	il
via A. Manzoni 27		46049	Volta Mantovana MN
sede legale in via		cap	comune
0376-83767	-	cressonicostruzioni@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico dei lavori approvato con la perizia di variante è di seguito riportato.

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	131.234,79
3	A corpo	0,00
4	In economia	0,00
5		
6	Sommano	131.234,79
7		
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	9.762,88
10	A corpo	0,00
11	In economia	0,00
12		
13	Sommano	9.762,88
14		
15	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00
16		
17	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	6.426,50
18		
19	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
20	e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	14.900,00
21	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	1.200,00
22	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
23	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00
24	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	0,00
25	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del	7.693,79

n.	descrizione	importo
26	codice; e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00
27	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	36.471,27
28	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	3.403,34
29	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00
30	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
31	e12) Spese per pubblicità;	35,00
32	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00
33	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
34	e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00
35	e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00
36	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00
37	e18) IVA ed eventuali altre imposte	26.299,90
38		-----
39	Sommano	90.003,34
40		=====
41	TOTALE	237.427,51
42		=====

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **21/07/2025** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **126** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **23/11/2025**.

Non sono state stabilite penali per i giorni di ritardo.

Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Le date relative all'effettiva esecuzione delle prestazioni eseguite sono le seguenti:

dal 22/07/2025 al 25/07/2025: montaggio del ponteggio

dal 04/08/2025 al 06/08/2025: pulizia lati interno ed esterno

dal 07/08/2025 al 08/08/2025: montaggio telaio ponteggio e telo di mitigazione

09/08/2025: trattamento con biocida

25/08/2025: pulitura meccanica e lavaggio biocida

dal 25/08/2025 al 29/08/2025: pulitura con carbonato di ammonio

01/09/2025: consolidamento con nanosilice di etile

dal 05/09/2025 al 15/09/2025: realizzazione ancoraggi con barre inox e resina epossidica

06/09/2025: posa putrelle di sostegno dell'archetto

dal 30/09/2025 al 07/10/2025: realizzazione protezione sommitale con malta idraulica

dal 08/10/2025 al 10/10/2025: stilatura dei giunti

dal 13/10/2025 al 16/10/2025: messa in sicurezza dell'arco

dal 31/10/2025 al 04/11/2025: stuccatura muro
dal 06/11/2025 al 10/11/2025: posa staffe per cavi di acciaio
dal 11/11/2025 al 12/11/2025: smontaggio ponteggio
dal 17/11/2025 al 18/11/2025: rimozione mantovana e ponteggio in tubi innocenti

dal 31/03/2026 al 07/04/2026: pulitura e stilatura spalle

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal 22/11/2025 al 31/03/2026 in quanto nel corso dello svolgimento del cantiere, durante la fase di rimozione del ponteggio esistente da lungo corso, si è potuto rilevare quale circostanza impreveduta ed imprevedibile, che alcuni elementi posti nella parte interna della breccia in corrispondenza dei fianchi interni (spalle), al di sotto della mantovana, risultavano non completamente ancorati al paramento murario. La DL proponeva di procedere con delle opere di manutenzione ordinaria atte ad assicurare la compagine muraria per evitare cadute di materiale. Si rendeva quindi necessario redigere una "perizia di variante" e sono stati sospesi i lavori pari a giorni 129.

Affidamenti diretti per importo inferiore a 40.000 euro

In data 27/12/2021 con Determina n. 900 e in data 29/05/2025 con Determina n. 268 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni autorizza la ditta "Edilnoleggi Valente & Partners Scarl", mediante affidamento diretto il noleggio di ponteggio con relativa progettazione, trasporto, montaggio e smontaggio presso la torre castellana del ponte visconteo.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con determina del RUP n. 143 del 13/03/2026 è stata concessa proroga per un periodo di giorni **15** per le seguenti motivazioni: esecuzione dei lavori aggiuntivi approvati con la perizia di variante.

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 16/04/2026.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 09/04/2026 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati impartiti i seguenti ordini di servizio:

- pec in data 23/10/2025 prot. n.27531,
- pec in data 12/11/2025 prot. n. 29246 e n. 29248.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **12/06/2026** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	147.424,17 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 16/12/2025	83.700,00 €
Certificato finale del 12/06/2026	63.724,15 €

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	147.424,15 €
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	0,00
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	63.724,15 €

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere ad alcun tipo di accordo.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili (1^ SAL e SAL finale) senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei propri crediti a favore di terzi, come da conferma dell'impresa con nota del 30/04/2026.

Avvisi ad opponendum

Non sono stati pubblicati avvisi ad opponendum.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Marzia Nardon il giorno **10/04/2026** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Marzia Nardon

Viste

- ☐ le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- ☐ che i lavori eseguiti dall'Impresa Cressoni Costruzioni corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato ed alla successiva perizia di variante;
- ☐ che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ☐ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e dell'atto seguente senza eccezione alcuna;
- ☐ che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- ☐ che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- ☐ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ☐ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- ☐ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 650340 INAIL decorrente dal 22/07/2025;
- ☐ che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC

- acquisito dalla stazione appaltante;
- ☐ che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non ci sono contestazioni in merito;
 - ☐ che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
 - ☐ che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 - ☐ che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 63.724,15 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- ☐ che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Cressoni Costruzioni** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 63.724,15 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - ☐ in € 83.700,00
 - ☐ resta il credito di Euro 63.724,15 (diconsi euro **sessantatremilasettecentoventiquattro,15**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- ☐ che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a 0,00 €;
- ☐ che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Verona, lì 17/06/2026

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

(Ing. Marzia Nardon)

(Arch. Annalisa Scaramuzzi)