



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE N. 565 del 08/10/2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE (MATR.122) INSTALLATO PRESSO LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIALE PADRE ANGELO GIACOMELLI ALLA DITTA KONE S.P.A. CIG BD32DC724A**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/11/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026 - 2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 UNITAMENTE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2026 E ATTRIBUZIONE RISORSE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI PER ADOZIONE ATTI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 31/03/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, e ss.mm.ii.;

**Visto** da ultimo il Decreto del Sindaco n. 64 del 31/12/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Lavori Pubblici servizi e manutenzioni";

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità ed il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi (ROUS);

**Premesso che** con Delibera di Giunta Comunale n.193 del 18/10/2021 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo in riferimento alla "Costruzione della nuova scuola primaria in sostituzione della esistente "C. Collodi" – prima fase CUP C12E20000110002";

**Considerato che** nel nuovo edificio è stato installato un impianto elevatore marca KONE S.p.A. come da dichiarazione di conformità rilasciata in data 15/07/2026 (numero impianto 45695736);

**Vista** la comunicazione di messa in esercizio dell'ascensore e richiesta numero di matricola, inoltrata con prot.19336 del 22/07/2026 all'ufficio competente;

**Preso atto** del prot. n.20726 del 10/08/2026 con il quale viene assegnato all'impianto elevatore installato presso la nuova scuola primaria in Viale Padre Angelo Giacomelli, il numero di matricola n.122;

**Considerato che**, la presenza di un impianto elevatore, è un requisito imprescindibile per l'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla normativa vigente;

**Ritenuto** quindi, di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione del suddetto impianto in modo tale da garantire l'esercizio continuativo dell'impianto in condizioni idonee e di sicurezza;

**Preso atto** che allo scopo è stata predisposta lettera d'invito alla trattativa per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'ascensore (matr.122) installato presso la nuova scuola primaria in Viale Padre Angelo Giacomelli, giusto prot.23775 del 22/09/2026;

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs. 36/2023;
- l'art.25 del D.Lgs.n.36/2023;

**Appurato che:**

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**Richiamato** l'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone quanto segue: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 [...]"*;

**Verificato** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip spa per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**Rilevato** che ai fini dell'affidamento in oggetto si è ritenuto, mediante la piattaforma MEPA, di dover invitare con RDO n. 6597217 a formulare la propria offerta economica la ditta KONE S.P.A. con sede a Pero (MI) in Via Figino n.41, P.IVA 12899760156, per tali ragioni:

- la ditta, da una ricerca di mercato, è risultata essere affidabile e competente, in virtù della pluriennale esperienza nel settore;
- a favore dell'affidamento diretto, pertanto depongono ragioni di speditezza, economicità procedurale e opportunità lavorativa, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;
- per tale incarico è stato rispettato il "Principio di rotazione degli affidamenti" ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs 36/2023 in quanto la ditta non è il contraente uscente di un precedente e consecutivo affidamento nella stessa categoria di servizi;

**Considerato** che l'incarico suddetto rientra, ai sensi del Regolamento Comunale, nella seguente categoria merceologica: *S18.5 – Impianti elevatori*;

**Dato atto** che è stata acquisita, la seguente documentazione:

- Offerta economica MEPA;
- Lettera d'invito controfirmata per accettazione;
- Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A (visura camerale);
- Dichiarazione flussi finanziari (conto corrente dedicato);

- Dichiarazione assenza di conflitto d'interessi;
- DGUE;
- Documento di riconoscimento del legale rappresentante ditta;
- Dichiarazione CCNL applicato ai dipendenti;

**Preso atto** del Codice Ateco della ditta indicato nella visura camerale 28.22.01 e dell'attività prevalente *“Costruzione, installazione e manutenzione di impianti elevatori di qualsiasi tipo. Installazione di impianti elettrici ed elettronici. Installazione e manutenzione di impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere”*;

**Richiamata** l'offerta economica, trasmessa mediante procedura in MEPA RDO 6597217, per l'affidamento del servizio in oggetto con cui la ditta offre l'importo di **€ 3.465,67 oltre IVA 22% per un totale di € 4.228,12**;

**Ritenuto** di individuare responsabile del procedimento ai sensi dell'art 7 della L.241/1990 l'arch. Annalisa Scaramuzzi;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è garantire la corretta manutenzione dell'ascensore installato presso la nuova scuola primaria, in modo tale da offrire continuità di esercizio dello stesso in quanto elemento fondamentale per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'ascensore (art.122) installato presso la nuova scuola primaria in Viale Padre Angelo Giacomelli;
- il valore economico dell'incarico è pari ad **€ 3.465,67 oltre IVA 22% per un totale di € 4.228,12**;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, comma 1 lettera b);

**Preso atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **BD32DC724A**;

**Vista** la certificazione relativa al Documento Unico di Regolarità Contributiva con numero di protocollo INPS\_52259497 con scadenza validità il 12/01/2027 allegato alla presente determinazione;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Verificato che**, nell'ambito della determina di affidamento del servizio di che trattasi, non esiste interesse transfrontaliero certo, in ragione del valore stimato come calcolato ai sensi dell'art 14 del D.Lgs.36/2023, in relazione alla tecnologia ed alle tecniche necessarie per l'espletamento delle lavorazioni, all'ubicazione dei lavori considerato il luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, e alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento e che pertanto è legittimo provvedere all'assegnazione dell'affidamento in maniera semplificata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

**Visti** inoltre:

- Lo Statuto vigente;
- la legge n. 241 del 1990 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- Il D. Lgs 36/2023 e ss.mm.e ii.;
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.
- Il vigente Regolamento di Contabilità.

## D E T E R M I N A

**1** – Per quanto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato, di poter procedere con l'affidamento di cui all'oggetto;

**2** – Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art.50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 (e s.m.i.) alla ditta KONE S.P.A. con sede a Pero (MI) in Via Figino n.41, P.IVA 12899760156, il servizio oggetto del presente atto, per l'importo di **€ 3.465,67 oltre IVA 22% per un totale di € 4.228,12**;

**3** – Di dare atto che il prezzo praticato è da ritenersi congruo in riferimento alla ricerca informale di mercato svolta nel mercato elettronico e rispetto all'importo di spesa previsto per il servizio in oggetto;

**4** – Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**5** – Di individuare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art 7 della L.241/1990 l'arch. Annalisa Scaramuzzi;

**6** – Di dare atto:

- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: CIG **BD32DC724A**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**7** – Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023;

**8** – Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 4.228,12, che sarà ripartita come segue:

- **€ 897,52** al capitolo di spesa **4.02.1331/1** denominato *"Prestazioni servizi Sc. Elementare – Manutenzioni"* del Bilancio di Previsione 2026-2028, **esercizio finanziario 2026**;
- **€ 2.110,60** al capitolo di spesa **4.02.1331/1** denominato *"Prestazioni servizi Sc. Elementare – Manutenzioni"* del Bilancio di Previsione 2026-2028, **esercizio finanziario 2027**;
- **€ 1.220,00** al capitolo di spesa **1.05.2227/0** denominato *"Manutenzioni straordinarie varie"* del Bilancio di Previsione 2026-2028, **esercizio finanziario 2027**;

**9** – Di dare atto che le informazioni da indicare sul sito internet del Comune all'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, sono quelle sotto riportate:

- Beneficiario: KONE S.P.A. con sede a Pero (MI) in Via Figino n.41, P.IVA 12899760156;
- Ufficio e Funzionario Responsabile del procedimento: Arch Annalisa Scaramuzzi - Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni;
- Individuazione del beneficiario: affidamento diretto.

**10** - di dare atto che il responsabile dell'unità organizzativa, il dipendente che ha curato l'istruttoria ed il RUP non si trovano in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi neppure potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione rispetto all'adozione del presente atto";

**11** – di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**12** - di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

**13** - di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Responsabile del procedimento** (artt. 4-6 legge 241/1990): Dott.ssa Cinzia Dell'Anna ha curato l'istruttoria del procedimento, in rispetto a quanto previsto nella sezione 2.3 del PIAO, fermo restando in capo al sottoscritto ogni responsabilità esterna derivante dall'adozione del presente provvedimento quale provvedimento finale (in qualità di Responsabile di Settore);

**Ricorsi:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Veneto nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**Conflitto d'interessi:** in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Valeggio sul Mincio;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e Codice di comportamento del Comune di Valeggio sul Mincio.

Lì, 08/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SCARAMUZZI ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VISTO CONTABILE**

DETERMINAZIONE N. 565 / 2026

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE (MATR.122) INSTALLATO PRESSO LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIALE PADRE ANGELO GIACOMELLI ALLA DITTA KONE S.P.A. CIG BD32DC724A

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Lì, 08/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
PAROLARI CLAUDIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)